

Отчет

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 25/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	3 008 897,91	
1.1 в том числе: текущий ремонт	312 867,71	26 072,31
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 881 865,97	156 822,16
1.3 услугу управления	283 577,96	23 631,50
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	530 586,27	44 215,52
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	447 056,64	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	412
в том числе : отопление (шт.)	91
водоснабжение (шт.)	246
водоотведение (шт.)	20
электроснабжение (шт.)	23
конструктивные элементы (шт.)	24
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	8
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт тамбурных дверей (4 подъезд)	885,31
Вывоз и размещение снега на специализирванном полигоне	29 610,00
Косметический ремонт (4 подъезд)	142 255,98
Ремонт сетей ТВС в МОП	7 317,29
Ремонт сетей канализации в подвале	3 531,52
Замена доводчика (4 подъезд)	3 734,54
Установка нового оборудования в УУ	97 337,01
Посадка цветов	22 295,16
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли	9 558,38
Ремонт межпанельных швов: кв. №5, 13, 31, 54, 108, 111, 112	171 659,25
Ремонт сетей по ТВС кв. №97	3 926,71
Установка дымников	10 710,82
Поверка приборов учета	11 396,75
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	514 218,72
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	-362 192,67
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-563 543,68
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	-41336,85

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт инженерных сетей (замена труб ПВХ ф100; замена кранов шаровых ф 25 по ТВС)	
Ремонт межпанельных швов	